



## A VENDRE de GRÉ à GRÉ,

### Domaine d'Aubevoye, (dép. de l'Eure)

Route d'en bas de Paris à Rouen, très près du Bourg de Gaillon, sur le bord de la Seine, l'ôte aux chevaux et aux Lettres, plusieurs diligences et Chemins superbes pour arriver à cette propriété, laquelle consiste en un Château, Bâtimens, Parc et Terre avec dépendances renfermant une habitation magnifique au sol le plus fertile.

Ce Domaine est un des plus beaux de France (d'après les Géographes)

Le Château est d'une architecture élégante et moderne, construit en pierres de taille, couvert en ardoises et plomb, au centre un très grand porton orné de colonnes, sans de l'empire, Cour d'honneur, vaste Jardin dessiné à l'Anglaise; Bourg empoissonné et Parc giboyeux, Glacière, Orangerie, Remises, grande et belle écurie, Sellerie, Bûcher, Fruitière. — De très beaux Bâtimens, très vastes, servant à l'exploitation; Grange, Pressoir, Colombier, Laiterie, Touffailleur, Vacherie, Bergerie, Étables, Celliers, Greniers à fourrage et autres superbes Greniers plafonnés et carrelés, convenables à un établissement important, soit nommé ou spéculations commerciales. Le lieu est très propre aussi à des élevés de chevaux, Mécènes, &c. — Un des Bâtimens, est un grand poulayer, avec en Melonnier; — partout de l'eau vive dont les sources dépendantes de la propriété sont réunies dans une conduite en plomb dans le meilleur état parcourant un espace d'un demi-lieu, laquelle distribue l'eau dans toutes les parties de la propriété, sans parler des eaux qui y arrivent naturellement d'un autre côté.

Le Château et toutes les constructions contemporaines plus d'un million en sont dans le meilleur état. Les Verges tant en labour qu'en prairie, Verges, Bois, Plantations, sont de première qualité. Ce Domaine est entouré d'un mur de 13 à 14 pieds de hauteur dont 700 toises sont couvertes de palissades en plein rapport. — Le propriétaire qui exploite cette terre depuis trente six ans en retire de dix à douze mille francs annuellement, toutes charges prélevées. — PRIX de ce domaine, Trois cent cinquante mille francs. S'adresser pour plus de détails à Paris, à M. Rodard, agent, Passaderie, rue de Cléry, n. 13 ou à Rouen